



Bilaga

PM Bedömt behov av parkering kopplat till Teknikens Hus lokalisering på Södra Hamnplan

Tillhörande

Förstudie Teknikens Hus på Södra Hamnplan

SBF 2020–167



Innehåll

Bilaga – PM Parkeringsbehov	1
Tillhörande	1
Förstudie Teknikens Hus på Södra Hamnplan.....	1
SBF 2020-167.....	1
Bedömt behov av parkering kopplat till teknikens Hus lokalisering på Södra Hamnplan	3
1 Teknikens hus verksamhet och dess behov	3
1.1 Statistik från entrén och parkeringsinventering.....	3
1.2 Fler besökare vid en flytt till Södra Hamnplan	4
2 Principer för parkering i översiktsplan (2013).....	4
3 Luleå kommuns parkeringsnorm för cykel och bil	4
4 Teknikens Hus parkeringsbehov	4
4.1 Arbetsplatsparkering.....	5
4.1.1 Cykelparkering.....	5
4.1.2 Bilparkering.....	5
4.2 Besöksparkering.....	5
4.2.1 Cykelparkering.....	5
4.2.2 Bilparkering.....	6
4.2.3 Sammanfattning - behov av parkeringsplatser för Teknikens Hus.....	6
5 Övriga verksamheters parkeringsbehov	6



Bedömt behov av parkering kopplat till Teknikens Hus lokalisering på Södra Hamnplan

1 Teknikens hus verksamhet och dess behov

- Den nya byggnaden beräknas bli 5 600 m² i tre våningsplan. 700 m² av byggnadens totala yta kommer inte att användas av Teknikens Hus. Det finns i nuläget ingen beslutad intressent eller nyttjare av dessa 700 kvadratmeter byggrätt. Förstudien tar med möjligheten att använda dessa ytor i analys, konsekvensbeskrivning och slutsats om genomförbarhet. Vidare måste beslut tas avseende om eller hur dessa ytor ska nyttjas. Det är dock viktigt att poängtera att andra eventuella lokaler i ny byggnad ska tillföra nytta till Södra Hamnplan som mötesplats och vända sig mot offentligt användande, det vill säga ej för kommersiella. Teknikens hus del av byggnaden uppgår alltså till 4 900 m².
- Teknikens hus har 23 anställda och runt 10 extraanställda.
- Cirka 20 % av Teknikens Hus besökare är skolklasser som kommer med chartrade bussar eller lokaltrafik. Det kommer 1–5 bussar per dag med skolelever.

1.1 Statistik från entrén och parkeringsinventering

Tabellen visar antalet besökare på Teknikens Hus de 15 dagar då de haft högst antal besökare under åren 2017, 2018 och 2019. Teknikens Hus har mellan 200 och 500 besökare ungefär hälften av de dagar då de har öppet. Övriga dagar har Teknikens Hus under 200 besökare.

ÅR	2017	2018	2019
De 15 dagar med flest antal besökare på Teknikens Hus	1241	1890*	806
	879	867	653
	845	701	639
	842	564	595
	786	559	591
	747	546	589
	737	485	556
	695	476	523
	694	457	522
	653	456	502
	615	455	500
	606	446	499
	589	443	478
	583	438	477

*Toppdagen från 2018 med 1890 besökare är kopplat till att Big Air-tävlingen var utanför Teknikens Hus och är ej representativ.

Under sportlovet (vecka 10) år 2020 inventerade Teknikens Hus hur många av deras besökare som färdats med bil. Av alla besökare under veckan kom 41 % med bil. I genomsnitt kom det 31 bilar under en dag till Teknikens Hus.

Totalt antal besökare	1725
Antal besökare i bil	706
Andel av besökare i bil	41%



I genomsnitt stannar varje besökare två till tre timmar på Teknikens Hus. Tabellen visar hur många besökare som i snitt anlände till Teknikens Hus respektive timme under sportlovsveckan 2020. Bilarna är noterade den timme då de anlät.

	10:00-11:00	11:00-12:00	12:00-13:00	13:00-14:00	14:00-15:00	15:00-16:00
Besökare	37	37	34	20	3	0
Antal bilar	12	11	12	8	1	0

1.2 Fler besökare vid en flytt till Södra Hamnplan

Teknikens Hus räknar med att antalet besökare kommer att öka vid en flytt till Södra Hamnplan. De tillkommande besökarna väntas till största del fördelas ut på de dagar då Teknikens Hus idag har ett lägre besöksantal, dessutom planerar Teknikens Hus att ha öppet sju dagar i veckan istället för dagens sex. Teknikens Hus ser även att antalet lunchgäster till restaurangen skulle öka vid en flytt men att dessa, i stor utsträckning, väntas komma till fots från andra delar av centrum.

Utifrån förutsättningarna ovan kommer det ökade antalet besökare i första hand innebära att det kommer att bli fler dagar då Teknikens hus har mellan 200 och 500 besökare och inte att dagarna med högst antal besökare kommer att öka.

2 Principer för parkering i översiktsplan (2013)

Längs gatorna i centrum ska utrymme för gående, cyklister och kollektivtrafik prioriteras framför gatumarksparkering. Tomtmark ska inte användas för markparkering på centrumhalvön. Bilparkeringsplatser för besökare och anställda på Teknikens hus bör antingen anläggas i ett parkeringshus eller i ett underjordiskt garage inom fastigheten. De omkringliggande gatorna eller andra allmänna parkeringsplatser ska inte användas för att täcka Teknikens Hus behov av parkering.

Kommunens övergripande mål är att andelen lokala resor med gång, cykel och kollektivtrafik ska öka kraftigt. Därför är det viktigt att faktorer som skapar bra möjligheter för besökarna att gå, cykla och åka kollektivt till Teknikens Hus prioriteras. Ur ett parkeringsperspektiv innebär det som exempel att det finns bra möjligheter att parkera sin cykel vid Teknikens Hus.

3 Luleå kommuns parkeringsnorm för cykel och bil

Luleå kommuns parkeringsnorm för cykel och bil antogs 2016 och anger hur parkering ska ordnas vid ny- och ombyggnad inom kvartersmark.

Parkeringsstalen som anger hur många parkeringsplatser som behöver anordnas varierar utifrån typ av verksamhet och geografisk placering. I parkeringsnormen finns inget parkeringstal för besöksmål likt Teknikens Hus utan en särskild bedömning av parkeringsbehovet för cykel och bil behöver göras.

Enligt kommunens parkeringsnorm är det rekommenderade gångavståndet mellan en målpunkt i centrum och bilparkeringsplatsen 300 meter. Möjlighet till angöring ska dock finnas inom 75 meter från målpunkten medan parkeringsplatser för rörelsehindrade och cyklister ska finnas inom 25 meter från entrén.

4 Teknikens Hus parkeringsbehov

Teknikens Hus är både ett besöksmål och en arbetsplats och det finns behov av parkeringsplatser kopplat till båda funktionerna.

Det saknas som sagt ett färdigt parkeringstal för verksamheter likt Teknikens Hus. Den uppskattning som gjorts av parkeringsbehovet bygger på de verksamheter som finns beskrivna i parkeringsnormen,



vad kommunens övergripande mål säger och behov kopplade till Teknikens Hus. Dessutom bygger uppskattningen på det antal anställda Teknikens Hus har vilket motsvarar en personaltäthet på 7 anställda/1000 m² BTA (33 anställda på 4 900 m²). Verksamheter som enligt kommunens parkeringsnorm har liknande personaltäthet som Teknikens Hus är hotell och grundskolor. Parkeringstalen för dessa verksamheter har varit vägledande för att uppskatta behovet av bilparkeringsplatser för de anställda men de har inte varit lämpliga att använda för cykelparkeringen då parkeringstalen för cykel samlar behovet för både anställda och besökare och för skolor även elevernas behov.

Den undersökning som gjorts av hur besökarna tagit sig till Teknikens Hus visar att den största delen av besökarna kommit med andra färdmedel än bil. En placering i centrala Luleå skulle underlätta för besökare och anställda boende utanför Luleå tätort att ta sig med kollektivtrafik till Teknikens Hus. För de som tar sig från någon av stadsdelarna i Luleå tätort till centrum är både lokaltrafikens nät och cykelvägarna väl utbyggda till och från centrum. Detta underlättar för fler att använda andra färdmedel än bil för att ta sig till Teknikens Hus.

4.1 Arbetsplatsparkering

4.1.1 Cykelparkering

För de anställda ska det finnas cykelparkeringsplatser, dessa ska vara placerade lättillgängligt i närheten av entrén och helst vara väderskyddade. Parkeringsnormen för cykel är inte uppdelad på anställda och besökare. Det finns inte ett färdigt parkeringstal att utgå från för verksamheter likt Teknikens Hus. Istället har en uppskattning gjorts utifrån antalet anställda i den nya bygganden. Runt **20 cykelparkeringsplatser** anses lämpligt för att ge bra förutsättningar för de anställda att cykla till arbetet.

4.1.2 Bilparkering

I kommunens parkeringsnorm anges personaltätheten för hotell som 5 anställda/1000 m² BTA och för grundskolor och restauranger som 10 anställda/1000 m² BTA. Personaltätheten på dessa verksamheter stämmer överens med den för Teknikens Hus, det vill säga 7 anställda/1000 m² BTA. För dessa verksamheter är parkeringstalet om de är placerade i centrum 2 respektive 4 parkeringsplatser per 1000 m² BTA. När dessa parkeringstal används innebär det för Teknikens Hus att det behövs mellan **10 och 16 parkeringsplatser för bil**.

4.2 Besöksparkering

4.2.1 Cykelparkering

Teknikens Hus besöks av många skolklasser. För att bidra till kommunens mål om att resor med hållbara färdmedel ska öka är det viktigt att det finns bra förutsättningar för en hel skolklass att parkera cykeln vid Teknikens Hus. För att täcka detta behov bör det finnas runt 30 parkeringsplatser. Dessutom måste det finnas möjlighet för övriga besökare att samtidigt parkera sin cykel. Ytterligare 20 parkeringsplatser för cyklar känns lämpligt vilket innebär totalt **50 cykelparkeringsplatser för besökare**.

Som en jämförelse anger kommunens parkeringsnorm att det för kontor ska finnas 59 cykelparkeringar för både anställda och besökare och att det för handel i centrum ska finnas mellan 49 till 74 cykelparkeringar för anställda och besökare för en lokal med samma yta som Teknikens Hus. Det uppskattade behovet av cykelparkeringsplatser för Teknikens Hus anställda och besökare är sammanlagt 70 platser.



4.2.2 Bilparkering

Behovet av besöksparkering har uppskattats utifrån uppgifterna om antalet nuvarande och framtida besökare till Teknikens hus och hur länge besöken varar. Uppgifter finns även om hur besökarna idag tar sig till Teknikens Hus på Porsön.

Vid hälften av de dagar Teknikens Hus har öppet är antalet besökare mellan 200 och 500 personer. Vid några tillfällen är antalet besökare upp mot 1000 personer under en dag medan besöksantalet övriga dagar är under 200 personer. Med ett större antal besökare till följd av en flytt förväntas dagarna med mellan 200 till 500 besökare vara vanligast.

Behovet av besöksparkering baseras på antal besökare under den största delen dagar och inte på ett fåtal toppdagar. Att dimensionera utifrån toppen skulle innebära en stor yta som står onyttjad alternativt att fler än de som måste lockas att ta bilen vilket går emot kommunens målsättning om att fler ska välja att resa hållbart.

Då ett besök på Teknikens Hus varar i två till tre timmar går det att samnyttja platserna eftersom alla besökare inte kommer samtidigt. Under sportlovsveckan 2020 kom drygt tio bilar per timme under timmarna med flest besökare. Efter tre timmar kan antas att de "första" tio bilarna har lämnat och gett plats för nya besökare att använda parkeringsplatsen.

Ett samnyttjande av parkeringsplatserna fungerar även för gäster till restaurangen vid tillfällen då denna har öppet tider då Teknikens Hus dagliga verksamhet är stängd.

Baserat på resonemangen ovan bedöms runt **20 till 30 besöksplatser för bil** vara lämpligt.

4.2.3 Sammanfattning - behov av parkeringsplatser för Teknikens Hus

Sammanfattningsvis har behovet av parkeringsplatser (både för besökare och anställda) bedömts vara 70 platser för cykel och mellan 30 och 46 platser för bil.

5 Övriga verksamheters parkeringsbehov

Då det i detta läge av utredningen är oklart om och i så fall vilka verksamheter som förutom Teknikens Hus kommer att finnas i den nya byggnaden har dessa verksamheters behov lämnats utanför parkeringsuppskattningen.

För de funktioner som redan idag finns på Södra Hamnplan finns allmänna parkeringsplatser som dessa besökare kan använda. Dessa kan finnas kvar på Södra Hamn alternativt omlokaliseras till andra lämpliga placeringar i staden (inom rimliga avstånd).